

Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette près de Toulouse (31000)

Annonce **C1306393** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de primeur, fromages et épicerie fine.

Ce commerce clé en main est situé au cœur d'un village dynamique de près de 5000 habitants, au sud de Toulouse. Il bénéficie d'un emplacement stratégique sur une place commerçante, à proximité de commerces attractifs tels qu'une boulangerie et une pharmacie.

Implanté depuis près de 30 ans, il dispose d'une clientèle fidèle.

Avec un CA de plus de 430 keuros annuel, il offre encore de belles perspectives d'évolution.

Entièrement rénové il y a trois ans, il ne nécessite aucun travaux.

Le matériel est très récent, avec notamment une superbe vitrine pour les fromages.

Le commerce se compose d'un espace de vente clair et lumineux de 80 m2 ainsi que d'une réserve de 60 m2 comprenant une chambre froide de 12 m2.

Le marché se tient devant le commerce une fois par semaine.

Actuellement fermé deux jours par semaine, il est idéal pour un couple.

- CA 2024 : 433 keuros.

- EBE retraité estimé : 76 keuros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	433 000 €
EBE en 2024	82 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	53 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.