

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1306384** postée le **11/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant ouvert uniquement en journée, ferme tous les soirs à 21h et les week-ends au centre-ville de Nice.

Cuisine ouverte de 12h à 15h soit 5 services du midi uniquement. Quartier vivant et clientèle diversifiée.

Confort de vie et de travail de l'équipe assurés car aucun service du soir (fermeture après l'afterwork / tapas).

Affaire à la décoration contemporaine en parfait état et magnifiquement équipée.

Une cinquantaine de couverts servis chaque jour en semaine en moyenne lissée à l'année. Belle proportion de limonade/tapas. Licence IV.

Ticket moyen : 20/25 Euros TTC.

Surface totale de l'établissement : Plus de 200 m<sup>2</sup>. Capacité totale de 100 places environ dont une quarantaine en extérieur. Plusieurs espaces modulables à l'intérieur.

Cuisine simple de produits frais proposée dans une fourchette de prix abordable, à partir de 14 (plat du jour) sur une carte variée, changée au fil des saisons.

Service rapide et efficace. Coût matière maîtrisé.

Cuisine complète et professionnelle bénéficiant de lumière naturelle et d'une extraction puissante. Réserves. Accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ou des associé(e)s accompagnés d'une petite équipe.

Développement possible.

Disposer de 150/180 keuros.

- CA HT 2023 : 423 keuros

- EBE 2023 : 142 keuros environ.

- Prix : 418 keuros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 047 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024

430 000 €

EBE en 2024  
Nb pers. en 2024

142 000 €  
5

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **418 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :   un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**