

Art de la table, Bazar / cadeaux, Décoration, 50 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1306383** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'une charmante boutique de décoration, artisanat, linge de maison, poteries, etc. Située dans une commune dynamique et touristique à 20 min du bord de mer. Au cœur des commerces de proximité et des restaurants, garantissant une belle fréquentation au commerce.

Surface de vente d'environ 50 m2, belle terrasse + réserve et cave.

Ticket moyen : 40 Euros TTC.

Espace de vente cosy, chaleureux et bien agencé.

La clientèle est fidèle et régulière et le commerce bénéficie d'un apport de touristes en saison.

Développement ou déspecialisation possibles.

Bail neuf à la cession.

Idéal reconversion ou seconde activité.

Disposer de 100 / 120 keuros.

- CA HT 2023 : 227 keuros.

- EBE 2023 : 64 keuros environ.

- Prix : 168 keuros HAI.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
227 000 €	€	
€	€	
64 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **148 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **118 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.