Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, brasserie, Licence III dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1306374** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Café, bar, brasserie, Licence III situé dans une une galerie commerciale dynamique d'une petite ville privilégiée des Pyrénées Orientales.

Le fonds de commerce dispose d'une cinquante de places assises, le matériel est complet et régulièrement entretenu.

Installés depuis une vingtaine d'années, les actuels exploitants ont su fidéliser leur clientèle.

La cuisine servie est simple et généreuse et l'ambiance est des plus familiale et conviviale.

Ils souhaitent aujourd'hui céder leur affaire pour un départ à la retraite bien méritée.

- Prix du fonds de commerce : 140.000 Euros.

- Apport personnel conseillé : 50.000 Euros.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer annuel : 20 148 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
146 000 €	136 000 €	141 000 €
€	€	€
45 000 €	40 000 €	35 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.