Chocolaterie artisanale avec vente en magasin en ZRR, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1306372** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Belle opportunité. A vendre, Charente-Maritime cause retraite, activité artisanale de chocolatier avec vente directe dans la boutique située dans une zone commerciale.

100% fait maison.

Loyer : 11 000 Euros / an.

- CA : 140 000 Euros.

- EBE reconstitué supérieur à 80 000 Euros. ZRR.

Reprise en couple ou seul avec un salarié. Nécessité être chocolatier.

Développement possible (foires, salons, démarche commerciale).

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
136 000 €	134 000 €	
€	€	
86 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**20 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.