

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002)

Annonce C1306322 postée le 11/avril/2025

### Description de l'activité

---

Belle affaire idéalement situé au cœur d'un quartier réputé pour sa vitalité et son dynamisme, attirant une clientèle CSP ++.

Exploité depuis moins d'un an, cet établissement bénéficie d'un flux constant de clients tout au long de la journée, offrant ainsi un potentiel de développement prometteur.

D'une superficie de 80 m<sup>2</sup>, le restaurant peut accueillir confortablement entre 30 et 40 personnes à l'intérieur, ainsi qu'une vingtaine de convives en terrasse, créant un cadre convivial pour vos clients.

Affaire à fort potentiel, notamment grâce à sa licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 510 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.