

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1306322** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Belle affaire idéalement situé au cœur d'un quartier réputé pour sa vitalité et son dynamisme, attirant une clientèle CSP ++.

Exploité depuis moins d'un an, cet établissement bénéficie d'un flux constant de clients tout au long de la journée, offrant ainsi un potentiel de développement prometteur.

D'une superficie de 80 m2, le restaurant peut accueillir confortablement entre 30 et 40 personnes à l'intérieur, ainsi qu'une vingtaine de convives en terrasse, créant un cadre convivial pour vos clients.

Affaire à fort potentiel, notamment grâce à sa licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 510 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.