

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, Nîmes (30000)

Annonce C1306308 postée le 11/avril/2025

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de boulangerie/pâtisserie en bon état, entièrement équipée et aux normes à vendre en centre-ville de Nîmes.

Bonne réputation et belles références depuis plusieurs années.

Établissement notamment certifié Service Hygiène et Patrimoine de France.

Opportunité en sus : Bel appartement de 70 m2 à l'étage avec un loyer de 500 € par mois Affaire idéal pour couple de professionnels.

Surface totale (hors appartement) : 150 m2.

Loyer annuel (hors appartement) : 21 000 € Chiffre d'affaires moyen : 230 000 €.

EBE retraité moyen : 70 000 €.

Prix du fonds de commerce : 176 000 €, honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 4.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 21 000 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2022 4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**