Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1306308** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie/pâtisserie en bon état, entièrement équipée et aux normes à vendre en centre-ville de Nîmes.

Bonne réputation et belles références depuis plusieurs années.

Établissement notamment certifié Service Hygiène et Patrimoine de France.

Opportunité en sus : Bel appartement de 70 m2 à l'étage avec un loyer de 500 € par mois Affaire idéal pour couple de professionnels.

Surface totale (hors appartement) : 150 m2.

Loyer annuel (hors appartement) : 21 000 € Chiffre d'affaires moyen : 230 000 €.

EBE retraité moyen : 70 000 €.

Prix du fonds de commerce : 176 000 €, honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 4.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2022	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.