

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse, Paris (75017)

Annonce C1306299 postée le 11/avril/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant Licence IV idéalement située dans un quartier très recherché du 17ème.

Clientèle de haute facture, beaucoup de bureaux aux alentours et encore en arrivage, hôtels et habitations.

- Salle de restaurant de 60 m2 avec 36 couverts en intérieur.
- Terrasse pérenne de 30 couverts (réparti entre le trottoir et la terrasse estivale qui a été acceptée à l'année) ensoleillée toute la journée.
- Licence IV, pas du tout exploitée aujourd'hui.
- Cuisine de 15m2 parfaitement équipée.
- Extraction 300mm.
- cave accessible par une trappe derrière le bar de 70 m2.
- Clientèle de cadres supérieurs aux fort pouvoir d'achat.
- Pas de contrats brasseurs.
- Bail 3/6/9 neuf de juillet 2024.
- Un des loyers les plus bas du quartiers à 2000 € CC mensuel.

Restaurant Licence IV situé dans un des meilleurs quartiers du 17ème, avec grosse possibilité de développement en limonade et les week-end.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**