Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse, Paris (75017)

Annonce **C1306299** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant Licence IV idéalement située dans un quartier très recherché du 17ème.

Clientèle de haute facture, beaucoup de bureaux aux alentours et encore en arrivage, hôtels et habitations.

- Salle de restaurant de 60 m2 avec 36 couverts en intérieur.
- Terrasse pérenne de 30 couverts (réparti entre le trottoir et la terrasse estivale qui a été acceptée à l'année) ensoleillée toute la journée.
- Licence IV, pas du tout exploitée aujourd'hui.
- Cuisine de 15m2 parfaitement équipée.
- Extraction 300mm.
- cave accessible par une trappe derrière le bar de 70 m2.
- Clientèle de cadres supérieurs aux fort pouvoir d'achat.

- Pas de contrats brasseurs.

- Bail 3/6/9 neuf de juillet 2024.
- Un des loyers les plus bas du quartiers à 2000 € CC mensuel.

Restaurant Licence IV situé dans un des meilleurs quartiers du 17ème, avec grosse possibilité de développement en limonade et les week-end.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.