

## Local commercial actuellement Restaurant 1 couverts, Bourg-lès-Valence (26500)

Annonce **C1306263** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

Bourg-lès-Valence (26500) : A vendre murs commerciaux loués d'une surface de 174 m<sup>2</sup>, entièrement rénovés avec soin, situés sur un axe majeur offrant une bonne visibilité grâce à une vitrine de 11 mètres.

Activité : Restauration.

Stationnement aisé.

1 place de parking appartenant au commerce.

Loyer annuel de 16 278 €, charges et taxe foncière à la charge du locataire.

Offrant une bonne rentabilité.

Honoraires inclus, à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **1**

**Surface commerciale** : 174 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 174 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 278 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **182 240 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**