

## Locaux commerciaux de 80 m<sup>2</sup>, 172 m<sup>2</sup> dans un quartier dynamique,, Valence (26000)

Annonce C1306258 postée le 10/avril/2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A deux pas d'un cinéma, des commerces et de l'université, à vendre des locaux commerciaux en pied d'immeuble, dans une résidence de standing située dans un quartier dynamique.

Programme neuf en r+4 composé de 55 logements avec 65 places de stationnement en sous-sol. Appartements du t2 au t4 et maisons individuelles t5 sont également disponibles à la vente. Belle visibilité avec un fort flux de passage.

Tous commerces autorisés, y compris les activités de restauration et de vente alimentaire.

Conditions :

- Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA).
- Lots livrés bruts avec fluides en attente.
- Surfaces disponibles de 80 m<sup>2</sup> à 172 m<sup>2</sup>.
- Prix à partir de 225 000 € HT pour 80 m<sup>2</sup> - frais réduits.
- Livraison prévue au 4e trimestre 2026.

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : 532 822 € FAI

### Localisation

---

Localisation : Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Valence : 66 047 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.