

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans une station balnéaire, proche d'Étretat (76790)

Annonce C1306245 postée le 10/avril/2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime, secteur d'Étretat (76790) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant avec terrasse et Licence IV situé sur un secteur touristique privilégié, mondialement connu avec plus d'1 million de visiteurs chaque année dans ce cadre exceptionnel des falaises normandes.

Établissement de très bonne tenue, aux normes PMR. La cuisine et équipement parfaitement entretenus. L'aménagement est agréable avec une belle luminosité. Une terrasse pour exploiter également la Licence IV et le potentiel limonade, crêpe, gaufre sans compter la vente à emporter et autres gourmandises à développer.

Atout : Bail récent avec un modeste loyer.

Le bail autorise toute restauration possible.

Une valeur sûre dans une station balnéaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	615 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **347 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Étretat (76790), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**