

## Bar, tabac, loto, FDJ, amigo, e-cigarettes avec terrasse, Niort en centre ville (79000)

Annonce **C1306238** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Niort (79000) : A vendre affaire d'angle, située en emplacement n°1 pour ce bar, tabac, loto, FDJ, amigo et e-cigarettes, en centre-ville avec nombreux stationnements.

établissement avec alarme, fumigène, vidéo surveillance, porte blindée et porte automatique avec rideau.

Salle de bar climatisée, terrasse avec store.

Normes PMR.

Agencement et mobilier de 2017 (création suite à nouvelle implantation).

Logement climatisé (climatisation neuve) avec quelques travaux à prévoir.

CA HT : 277 872 €.

Commissions : 162 216 €.

Prix du fonds et des murs : 865 840 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 m²

**Surface totale** : 1 m²

#### Éléments chiffrés (HT) :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 278 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **865 840 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**