

Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse près d'Avignon (84000)

Annonce **C1306225** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Bar, restaurant, événementiel à proximité d'Avignon.

- A 5 min de l'autoroute, 10 min d'Avignon, un établissement de 300 m², entièrement rénové, conçu pour restauration + événementiel.

- + 100 couverts en salle.

- Grande terrasse surélevée + espace extérieur paysagé.

- Soirées DJ / ambiance festive.

- Cuisine pro complète (extraction, gaz, plusieurs chambres froides, grands espaces de stockage).

- Matériel événementiel (bar, espace DJ).

- Parking privé de 30 places.

Cadre idéal pour bar à bières, brasserie, concept festif ou franchise.

Clé en main, état irréprochable. Normes ok.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 73 597 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
876 000 €	680 000 €	
€	€	
194 000 €	2 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **302 500 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.