

Murs commerciaux, 252 m2, Annemasse (74100)

Annonce **C1306224** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'acquisition - Local commercial situé en Haute-Savoie.

Entièrement neuf, vendu loué, garantissant une rentabilité de 7,8 %.

Ce bâtiment de 252 m2 en plain-pied est entouré d'un terrain de 680 m2.

Petits plus :

- Un local vélo accessible par l'extérieur.
- 7 places de parking goudronné + 1 PMR. Une borne de recharge doit être installée.
- Installation de panneaux photovoltaïques prévue sur toute la surface de la toiture-terrasse. Climatisation réversible - pompe à chaleur. Bâtiment accessible PMR.

A 25 min de Genève, 15 minutes d'Annemasse, Bonneville et La-Roche-sur-Foron.

Disponibilité : Immédiate.

- Prix de vente : 1 000 000 Euros net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 7 % HT.

Surface commerciale : 252 m²

Surface totale : 252 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 084 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 084 000 €**FAI

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.