

## Bar, restaurant du midi, salle de billard, Lorient (56100)

Annonce C1306221 postée le 10/avril/2025

### Description de l'activité

CA de 343 keuros, EBER de 83 keuros : Bar, restaurant du midi, salle de billard, centre bourg, avec logement, Morbihan (56).

- Emplacement : Au centre d'un bourg dynamique. Autres commerces à proximité (boulangerie, pharmacie, boucherie). Non loin de la rn165 et la côte.
- Espace commercial : Commerce bien entretenu et spacieux : Salle de restaurant de 70 places. Salle de bar ouvrant sur une terrasse de 12 places. Salle de billard de 100 m<sup>2</sup> rénovée en 2020. Parking privé de 440 m<sup>2</sup>.
- L'activité : Bar en journée et en soirée le vendredi et dimanche. Restaurant avec service le midi et le vendredi soir, proposant une carte avec un plat du jour, des burgers et des grillades. Jeux de fléchettes et billard avec organisation de tournois. Possibilité de privatiser la salle pour des repas d'associations.
- Logement : Appartement en duplex de plus de 200 m<sup>2</sup>.

Les plus :

- Activité en progression, CA en augmentation.
- Murs à la vente en bon état.
- Logement spacieux.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Loyer annuel : 37 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
343 000 €	379 000 €	
€	€	
82 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>330 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**