

## Brasserie, Restaurant près de Vallon-Pont-d'Arc (07150)

Annonce C1306217 postée le 10/avril/2025

### Description de l'activité

---

A vendre en Ardèche : Brasserie florissante dans zone commerciale dynamique (proche de Vallon-Pont-d'Arc).

Cet établissement bien établi bénéficie d'une excellente réputation et d'un emplacement stratégique pour un développement continu.

Atouts majeurs :

- Emplacement stratégique N°1 : Nichée au sein d'une zone commerciale dynamique, la brasserie profite d'une visibilité maximale et d'un flux constant de clientèle locale et touristique tout au long de l'année. Un emplacement de choix garantissant une activité soutenue.
- Brasserie de référence : Offrant une atmosphère chaleureuse et un décor soigné, cet établissement est un véritable lieu de convivialité et de détente. Sa solide réputation, forgée sur la qualité de son service et de ses produits, en fait une institution locale.
- Fort potentiel de croissance inexploité : Avec une clientèle fidèle et une excellente notoriété, de nombreuses opportunités d'expansion sont possibles.

Actuellement ouverte uniquement le midi, l'ouverture en soirée avec des animations représente un levier de croissance significatif.

- Équipe professionnelle et motivée : Une équipe de 7 personnes fidèles et dynamiques est en place, prête à accompagner les nouveaux propriétaires dans leurs projets et à assurer une transition fluide.
- Exploitation clé en main : La brasserie est vendue avec un équipement complet et performant, régulièrement entretenu et prêt à être exploité immédiatement.

Chiffres clés attractifs :

- EBE (excédent brut d'exploitation) : 110 000 Euros - témoignage d'une rentabilité solide.
- Apport conseillé : 130 000 Euros - un investissement judicieux pour un potentiel de rendement élevé.

Profil idéal : Parfait pour un couple d'entrepreneurs passionnés par la restauration et souhaitant s'investir dans un cadre de vie exceptionnel en Ardèche.

**Surface commerciale : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 150 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 32 500 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	603 000 €
EBE en 2024	108 000 €

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **325 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **130 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**