

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1306216 postée le 10/avril/2025

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce d'une jeune affaire dotée d'une très grande surface de travail (400 m²).

Belle capacité d'accueil, décoration contemporaine, très bien équipé avec une belle terrasse en façade.
Aucun travaux à prévoir.

La cuisine est surdimensionnée au vue de l'activité actuelle est saurait ravir un traiteur.

Effectif à restructurer avec un couple de professionnel.

Le taux de marge constaté trop faible.

Développement possible.

établissement aux normes avec une Licence IV.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur 210 jours, cela laisse une très grande marge de développement.

Beaucoup plus à faire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 60 432 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	498 000 €
EBE en 2024	107 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.