

## Restaurant - pizzeria en zone d'activité, en Haute-Savoie (74)

Annonce C1306215 postée le 10/avril/2025

### Description de l'activité

---

Restaurant - pizzeria situé dans une zone d'activité importante d'une grande ville de Haute-Savoie.  
Emplacement stratégique avec un accès simple et du parking gratuit.

Cuisine à base de produits frais. Menu et carte réduite.

Salle d'environ 40 couverts. Terrasse d'environ 40 places assises.

Clientèle locale et tertiaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 15 760 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 224 000 € | 216 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 94 000 €  | 99 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.