

Boulangerie, en Dordogne (24), proche de Tulle

Annonce **C1306210** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie implantée à environ 35 km au sud de Tulle, dans une région verdoyante qui combine calme et accessibilité. Elle se trouve sur un axe très passant, offrant ainsi une visibilité remarquable. Des places de stationnement sont disponibles juste à l'entrée, permettant à la clientèle de se garer facilement.

Le magasin a été entièrement refait en 2022, et le fonds de commerce, entièrement climatisé, est composé d'un fournil de 80 m2 et d'une surface de vente pratique.

La boulangerie est fermée le mardi et le dimanche après-midi, et offre 5 semaines de congés annuels, offrant ainsi une belle flexibilité aux exploitants.

L'équipe est composée de 2 vendeuses, ainsi que d'un pâtissier.

Le loyer mensuel du commerce est de 2 100 €.

Un logement de 100 m2, composé de 3 chambres, est situé à proximité du commerce et est idéal pour les exploitants ou le personnel.

C'est une opportunité pour un couple souhaitant s'investir dans une activité locale et bénéficier d'un cadre de vie agréable.

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA	314 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **233 704 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.