

Boulangerie, en Dordogne (24), centre-ville

Annonce **C1306209** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Située sur un axe très passant en Dordogne (24), à vendre une boulangerie artisanale profite d'un emplacement stratégique. L'établissement dispose d'une place de parking réservée aux clients, garantissant ainsi un accès simple et pratique.

Avec une superficie totale de 160 m², l'agencement est optimal, comprenant une boutique spacieuse, un laboratoire de pâtisserie moderne, un fournil fonctionnel, de nombreux espaces de rangement et un bureau fonctionnel.

Le matériel est en très bon état et entretenu avec soin. Les équipements récents incluent un tour réfrigéré de 2022, un congélateur négatif de 2023, un frigo et congélateur pour le snacking de 2024, ainsi qu'une climatisation de 2019 dans le magasin, assurant des conditions optimales pour la production et le confort des clients.

Tout est fait maison, ce qui assure une qualité irréprochable des produits et fidélise une clientèle régulière, particulièrement en été, où l'afflux est particulièrement important.

L'équipe, stable et dynamique, est composée de deux boulanger et une vendeuse, garantissant un service irréprochable et une production constante.

La boulangerie est fermée le jeudi et le dimanche après-midi, permettant de maintenir un excellent équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Le loyer mensuel est de 1 100 €.

Une opportunité pour un artisan souhaitant investir dans une affaire prospère et bien implantée, avec un emplacement de choix sur un axe très passant et un équipement moderne.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA	348 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 040 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.