

Boulangerie en Occitanie, avec parking dans le Tarn (81)

Annonce **C1306204** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre en Occitanie, dans une commune dynamique de 3 500 habitants en plein développement, une boulangerie - pâtisserie située sur un emplacement stratégique d'un axe passant et à proximité d'une école, qui bénéficie d'un parking offrant la possibilité de se garer facilement.

L'affaire dispose également d'un fournil en très bon état avec du matériel récent et notamment d'un four électrique acheté en 2019.

Le chiffre qui est en constante progression, il est réalisé tout magasin à 50 % en pain et avec 15 jours de congés par an par un couple et un apprenti.

Le bail date de 2016 avec un loyer qui représente à peine 4 % du CA.

Opportunité pour un couple avec étude prévisionnelle et accompagnement financier possible, sur cette boulangerie proposée qui offre encore de belles perspectives de développement.

Éléments chiffrés :

CA	223 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **157 200 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

