

## Local commercial de 218 m<sup>2</sup>, Fumay (08170)

Annonce C1306200 postée le 10/avril/2025

### Description de l'activité

---

Fumay (08170) : A vendre local commercial de 218 m<sup>2</sup>, situé au cœur de la commune à 35 min de Charleville-Mézières et 10 min de la Belgique.

Le bien comprend rdc : accueil, 3 bureau, chaufferie, local ménage, espace service, local tech, salle de briefing, 2 WC.

1er étage : Pallier, salle du personnel, archive.

L'immeuble est équipé en double vitrage PVC.

Dpe en cours.

prix de cession : 67 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 218 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 218 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **30 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Fumay (08170), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Fumay : **3 864 ( sos villages )**

### Photos

---

