

## Discothèque, 1200 m2, Tourlaville en centre ville (50110)

Annonce C1306194 postée le 10/avril/2025

### Description de l'activité

---

Bretteville : A vendre boîte de nuit située en hyper centre, proche de la mer.

Cette établissement attire une clientèle variée et dynamique.

Caractéristiques principales :

Superficie : 600 m2 en rez-de-chaussée et 600 m2 à l'étage, offrant un espace total de 1200 m2.

Capacité d'accueil : 1 000 personnes.

Chiffre d'affaires 2025 : près de 900 000 €.

EBC comptable : 220 000 €, garantissant une bonne rentabilité.

Personnel en place.

Loyer mensuel : 5 500 €.

Jours d'ouverture : Vendredi et samedi soir, ainsi que la veille des jours fériés.

Deux places de parking privées.

Prix de vente : 795 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 523 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	900 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **795 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**