

Local professionnel de 245 m2, Sallanches (74700)

Annonce **C1306177** mise à jour le **08 janvier 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Sallanches (74700) : A vendre un grand local professionnel de 245 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Un espace de travail fonctionnel, moderne et bien situé.

Spacieux local professionnel idéal pour une activité tertiaire ou médicale.

- Aménagement optimisé : Hall d'accueil, espace secrétariat, salle de pause avec cuisine, 8 bureaux équipés de points d'eau, salle de réunion modulable en 2 bureaux, grande terrasse, et 2 sanitaires.
- Accessibilité PMR et situé au 1er étage d'une copropriété récente de 2017 : Pas de travaux à prévoir, à deux pas du centre-ville.
- Investissement rentable : Rentabilité locative brute actuelle de 7,40 %, avec un potentiel d'évolution.

Nombre de lots de la copropriété : 74, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 9627 € soit 802 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

Informations sur la cession

Prix : **765 000 €**

Localisation

Localisation : **Sallanches (74700), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sallanches : **16 247 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.