

Bar, Chambres d'hôtes, Hôtel restaurant 3* avec terrasse, Cancon (47290)

Annonce **C1306167** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Cancon (47290) : A vendre un établissement de chambres d'hôtes, restaurant 3 étoiles, 36 ares.

Hôtel-restaurant Licence IV d'une surface de 495 m2 idéalement situé dans un secteur recherché entre Agen et Bergerac.

Cet établissement construit en 1830 sous les traits d'une maison bourgeoise en pierre saura séduire votre clientèle.

L'hôtel 3 étoiles propose des chambres d'hôtes ainsi qu'un appartement type t3, une terrasse ombragée, un SPA, un jardin fleuri, un parking privé, le wifi.

Pour la restauration, une salle contenant 80 couverts et une terrasse pouvant accueillir environ 30 couverts. Restaurant en très bon état, équipé d'une grande cuisine en inox professionnelle, de réserves et d'une cave.

L'établissement est vendu avec un équipement complet comprenant un comptoir de bar entièrement équipé, une tireuse à bière, une cuisine professionnelle en inox avec matériel inclus, une extraction aux normes, un comptoir alimentaire réfrigéré, et un ensemble frigorifique complet. Il a été entièrement rénové en 2016.

Pas de salarié à reprendre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 495 m²

Surface totale : 495 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **422 000 €**

Localisation

Localisation : **Cancon (47290), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cancon : **1 327 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.