

## Bar, Tabac de 400 m2, Damouzy (08090)

Annonce **C1306159** postée le **10/avril/2025**

---

### Description de l'activité

Damouzy (08090) : A vendre bar, tabac située dans une ville des Ardennes.

Disposant d'un logement de fonction spacieux (4 pièces) pour un loyer de 1.900 € par mois.

EBE retraité de plus de 200.000 €.

Possibilité d'achat des murs commerciaux.

Prix de cession : 825.000 € FAI.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **825 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

---

### Localisation

Localisation : **Damouzy (08090), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Damouzy : **446 ( sos villages )**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**