

## Local d'activité / Entrepôt, 150 m2, Chabeuil (26120)

Annonce **C1306148** postée le **10/avril/2025**

### Description de l'activité

A LOUER. Entrepôt ou Local d'Activité sur une Zone d'Activité à Montmeyran, à 15minutes de Crest et 20minutes de Valence. Bâtiment récent. Entrepôt d'une surface utile de 150m<sup>2</sup> dont 100m<sup>2</sup> au sol et 50m<sup>2</sup> sur mezzanine. Entièrement isolé. Dalle lisse. Porte sectionnelle de 2.5m de large par 3m de haut. Eau, électricité mono et triphasé, assainissement en phytoépurations. Hauteur sous plafond 5mètres en bas de pente. Place de parking. Terrain privatif attenant 25m<sup>2</sup> avec vue sur le Vercors. Accès poids lourd et semi-remorque. Idéal pour du stockage ou atelier pour artisan. par mois. Charges : 165 euros pas mois comprenant la Taxe Foncière Dépôt de garantie : 2mois de loyer

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 880 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Chabeuil (26120), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chabeuil : **6 747 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.