

## Local d'activité / Entrepôt, 900 m<sup>2</sup>, Valence (26000)

Annonce C1306147 postée le 10/avril/2025

### Description de l'activité

---

Secteur Valence Sud, Les Auréats. A louer un ensemble de 3 bâtiments mitoyens sur un terrain clos de 2400m<sup>2</sup>. Cet ensemble se compose : - d'un local d'activité, entrepôt de 690m<sup>2</sup> isolé avec environ 80m<sup>2</sup> de bureaux climatisés sur 2 niveau. Grand accès par une porte sectionnelle motorisée. - d'un local d'activité avec porte sectionnelle en brique et toiture bac acier pour une surface de 380m<sup>2</sup>. -Un logement de gardien entièrement équipé de 120m<sup>2</sup> avec terrain privatif, sur la toiture des panneaux photovoltaïques assure une autonomie de 9KW au bénéfice du locataire. La parcelle de 2400m<sup>2</sup> est clôturée et presque totalement goudronnée. L'agence Century 21 Entreprise et Commerce se tient à votre disposition pour toute demande de renseignements.

**Surface commerciale :** 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 900 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 54 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.