Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, Barbezieux-Saint-Hilaire (16300)

Annonce **C1306137** postée le **10/avril/2025**

Description de l'activité

Investissez dans un emplacement rare et stratégique à Barbezieux-Saint-Hilaire ! Ce terrain de 621m2, situé dans un quartier calme et pavillonnaire, se trouve à quelques minutes à pied du cœur du centre-ville et du majestueux château de Barbezieux. Une opportunité idéal pour un projet immobilier à fort potentiel. Les atouts du terrain : Emplacement privilégié : À proximité immédiate des commerces, écoles, services et attractions touristiques, tout en offrant un cadre paisible. Une localisation parfaite pour séduire les futurs occupants. Zone UaB du PLUi : Profitez de règles d'urbanisme flexibles permettant une excellente constructibilité. Ce terrain est idéal pour bâtir une maison individuelle, des logements locatifs ou une résidence avec prestations haut de gamme (piscine, garage...). Viabilisation déjà réalisée : Tout-à-l'égout, électricité, eau et écoms sont disponibles au bord du terrain, simplifiant les démarches et réduisant les coûts initiaux. Terrain plat et libre de constructeur : La surface de 620m2 offre une grande liberté pour imaginer un projet optimisé selon vos besoins. Un investissement prometteur : Sa localisation près du centre-ville garantit une forte attractivité pour des projets résidentiels ou locatifs. Le cadre recherché et la proximité des commodités en font une opportunité rare sur le marché local. Ne laissez pas passer cette occasion d'investir dans un secteur dynamique et en pleine demande !
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**36 155 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Barbezieux-Saint-Hilaire (16300), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Barbezieux-Saint-Hilaire : **4 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.