Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Terrain de 621 m2, Barbezieux-Saint-Hilaire

Annonce **C1306137** mise à jour le **19 novembre 2026**

## Description de l'activité

Barbezieux-Saint-Hilaire : Terrain de 621 m², situé dans un quartier calme et pavillonnaire, se trouve à quelques minutes à pied du cœur du centre-ville.

Une opportunité idéale pour un projet immobilier à bon potentiel.

Les atouts du terrain :

Emplacement privilégié : À proximité immédiate des commerces, écoles, services et attractions touristiques, tout en offrant un cadre paisible.

Une localisation parfaite pour séduire les futurs occupants.

La zone UaB du PLUi bénéficie de règles d'urbanisme flexibles offrant une excellente constructibilité.

Ce terrain est idéal pour bâtir une maison individuelle, des logements locatifs ou une résidence avec prestations haut de gamme (piscine, garage...).

Viabilisation déjà réalisée : Tout-à-l'égout, électricité, eau et télécoms sont disponibles au bord du terrain, simplifiant les démarches et réduisant les coûts initiaux.

Terrain plat et libre de constructeur : La surface de 620 m² offre une grande liberté pour imaginer un projet optimisé selon les besoins.

Un investissement prometteur :

Sa localisation près du centre-ville garantit une forte attractivité pour des projets résidentiels ou locatifs.

Le cadre recherché et la proximité des commodités en font une opportunité rare sur le marché local.

**Surface commerciale :** 621 m²

**Surface totale :** 621 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **36 155 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**