Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Terrain constructible de 620 m² près du centre-ville de Barbezieux-Saint-Hilaire (16300)

Annonce **C1306136** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

A proximité du château de Barbezieux, près du cœur du centre-ville, terrain idéal pour un projet à forte rentabilité.

Points forts pour investisseurs :

Localisation stratégique : Situé dans un environnement pavillonnaire prisé et calme, ce terrain bénéficie d'une proximité immédiate avec les commodités du centre-ville et des attractions touristiques, notamment le château de Barbezieux.

Zone UAB du PLUI : Les règles d'urbanisme souples permettent une excellente constructibilité, offrant la possibilité de développer des projets variés tels que maisons individuelles, logements locatifs ou résidences avec prestations haut de gamme (piscine, garages).

Viabilisation déjà réalisée : Tout-à-l'égout, électricité, eau et télécoms sont disponibles au bord du terrain, réduisant les coûts initiaux et facilitant le démarrage rapide des travaux.

Terrain libre de constructeur : Flexibilité totale pour choisir vos partenaires et optimiser votre budget.

Surface idéale : Avec ses 620 m², ce terrain plat permet de maximiser l'espace pour des constructions attractives et rentables.

Potentiel de valorisation : La demande croissante pour des logements de qualité dans cette région en fait une opportunité parfaite pour un investisseur cherchant à développer un projet résidentiel ou locatif.

Le cadre paisible et recherché garantit une forte attractivité auprès des futurs occupants.

Prix TTC et honoraires à la charge du vendeur TTC.

Surface commerciale : 620 m²

Surface totale : 620 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**36 155 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Barbezieux-Saint-Hilaire (16300), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Barbezieux-Saint-Hilaire : **4 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.