Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 466 m2 en plein centre ville,, Toulon (83000)

Annonce **C1306113** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Var - Toulon (83000) : Idéal pour un investisseur, bureaux occupés avec locataires sécurisés (organismes d'état, des institutions régionales et des entreprises sérieuses et solvables).

Ce genre d'actif garantit une sécurité locative optimale et une rentabilité stable.

Cet ensemble se trouve dans un immeuble de bureaux construit en 2013, en plein cœur de la ville de Toulon.

D'architecture haussmanienne, construit en traditionnel, l'immeuble est bien desservi en centre-ville.

Avec des loyers assurés et un risque d'impayés quasi nul, cette opportunité représente un investissement fiable et sécurisé.

Surface commerciale : 611 m²

Surface totale : 466 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 564 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 489 950 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.