

## Bureaux / Locaux professionnels, 466 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Toulon (83000)

Annonce C1306113 postée le 09/avril/2025

### Description de l'activité

---

Var - Toulon (83000) : Idéal pour un investisseur, bureaux occupés avec locataires sécurisés (organismes d'état, des institutions régionales et des entreprises sérieuses et solvables).

Ce genre d'actif garantit une sécurité locative optimale et une rentabilité stable.

Cet ensemble se trouve dans un immeuble de bureaux construit en 2013, en plein cœur de la ville de Toulon.

D'architecture haussmannienne, construit en traditionnel, l'immeuble est bien desservi en centre-ville.

Avec des loyers assurés et un risque d'impayés quasi nul, cette opportunité représente un investissement fiable et sécurisé.

**Surface commerciale :** 611 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 466 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 564 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 489 950 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**