Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 2100 m2, Cuers (83390)

Annonce **C1306112** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Var - Cuers (83390) : Idéal pour un investisseur, bureaux occupés avec locataires sécurisés (organismes d'état, des institutions régionales, et des entreprises sérieuses et solvables).

Ce genre d'actif garantit une sécurité locative optimale et une rentabilité stable.

Cet ensemble à l'aspect traditionnel est composé de bureaux et entrepôts rénovés en 2008.

Surface totale louées de bureau de 2100 m2.

Les bureaux sont très bien desservis depuis les communes avoisinantes.

Parkings extérieurs.

Avec des loyers assurés et un risque d'impayés quasi nul, cette opportunité représente un investissement fiable et sécurisé.

Surface commerciale : 2 100 m²

Surface totale : 2 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**4 095 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**3 900 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Cuers (83390), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cuers : **10 180 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.