

## Local commercial de 115 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Meschers-sur-Gironde (17132)

Annonce **C1306110** postée le **09/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Meschers-sur-Gironde (17132) : A louer un local de 80 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle visibilité, à proximité des commerces. Nombreux stationnements sur la parcelle.

Climatisation. WC indépendants.

- Loyer mensuel de 1.300 € (dont 100 € de provision pour la taxe foncière).
- Les honoraires d'agence de 2.160 € HT.
- Les honoraires de 2 592 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 75 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 2 400 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.