

Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans le centre d'une grande ville du Morbihan (56)

Annonce **C1306101** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant - Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement en angle, dans le centre d'une grande ville côtière du Morbihan (56). Nombreux commerces, activités de loisirs et parkings à proximité immédiate.

Établissement d'une capacité de 70 places en intérieur réparties en deux salles chaleureuses et en parfait état. La terrasse peut accueillir 25 convives confortablement. La cuisine est spacieuse et très bien équipée.

La qualité de vie sera préservée avec deux jours de fermeture hebdomadaire et cinq semaines de fermeture annuelle.

Une équipe en place attend des futurs exploitants motivés.

Le chiffre d'affaires de cet établissement est supérieur à 220.000 € et possède un fort potentiel de développement.

La Licence IV n'est pas exploitée pleinement à ce jour.

Pour une capitalisation optimale, les murs commerciaux sont à la vente au prix de 334.560 €, les frais d'agence TTC inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	43 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.