

## Bar, Discothèque proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1306100** postée le **09/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22), à 25 minutes de Saint-Brieuc, 45 minutes de Rennes et à environ 1h de Vannes, à vendre un fonds de commerce de discothèque (de catégorie 3, 700 personnes, personnel compris, commission ras de mars 2025) a été entièrement rénovée en 2012.

L'établissement garantit toutes les normes d'hygiène et de sécurité.

Située au milieu d'une zone sans habitation, mais proche des grands axes, elle offre 3 salles équipées de bar et sono indépendante, chacune dotée d'un espace fumeur et d'un très grand parking.

La très vaste zone de chalandise, son équipe en place et l'ouverture uniquement le samedi (possibilité d'ouvrir le vendredi), en font une opportunité pour un professionnel de la nuit, oui pour une reconversion.

Navettes en place, avec une flotte de plusieurs véhicules.

Agents de sécurité extérieurs.

Personnel formé chaque année.

Tout est en place pour une exploitation optimale.

Possibilité d'acquérir les murs dans un avenir proche.

Accompagnement possible.

**Loyer mensuel : 5 800 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 85 000 € |
|-----|----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **328 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.