

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans une commune dynamique et commerçante,, Viroflay (78220)

Annonce **C1306081** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Viroflay (78220) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie -pâtisserie.

Outil de travail de qualité avec un beau logement de fonction.

Dans une commune dynamique et commerçante, cette boulangerie - pâtisserie artisanale de 38 m2 a été entièrement rénovée avec goût en mai 2018.

Elle offre, aujourd'hui, un outil de travail complet, performant et prêt à l'emploi, idéal pour un couple de repreneurs.

Laboratoire de production de plus de 100 m2, entièrement équipé avec matériel récent et entretenu (four 2020, pétrin et masterchef 2023, chambre froide, Paneotrad, laminoir, etc).

Stockage sec en sous-sol : Cave de 45 m2locaux aux normes PMR.

Aucun travaux à prévoir.

Production régulière avec 30 à 35 quintaux / mois, en pains traditionnels et spéciaux, dont environ 80 pains spéciaux / jour.

Équipe actuelle :

- 1 boulanger,
- 2 pâtissiers,
- 1 vendeuse.
- Les exploitants (monsieur et madame) complètent l'équipe.

Chiffre d'affaires solide et équipe en place :

- CA 2024 : 540 885 € HT.
- CA 2023 : 561 559 € HT.

Logement de fonction spacieux inclus dans le bail :

- Un duplex de plus de 160 m2 avec 7 chambres, idéal pour une grande famille ou pour loger du personnel.

Un vrai atout dans le cadre d'une reprise en couple ou en famille.

Localisation et environnement :

- Située dans un secteur commerçant et résidentiel avec toutes commodités à proximité (transports, écoles, services médicaux, etc).

Informations complémentaires :

- Accompagnement à la reprise possible.
- Dossier complet sur demande, sous engagement de confidentialité.

Nombre de quintaux de farine /an : **420**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

541 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **524 700 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Viroflay (78220), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Viroflay : **16 197 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.