

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 78 m2 dans un quartier vivant et commerçant,, Saint-Michel-sur-Orge (91240)

Annonce **C1306080** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Essonne - Saint-Michel-sur-Orge (91240) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Idéalement situé dans un quartier vivant et commerçant, le local de 60 m2 est parfaitement agencé pour développer une activité en boucherie, charcuterie, rôtisserie et traiteur.

Il comprend :

- Une surface de vente accueillante et optimisée.
- Un laboratoire de 6 m2 pour vos préparations maison.
- Une chambre froide de 12 m2, gage de fraîcheur et de conservation.
- 10 mètres de vitrine linéaire, pour attirer tous les regards.
- Extraction en place : Un environnement de travail sain et conforme.
- Normes PMR respectées : Sanitaires sur place pour le confort de tous.
- Un salarié déjà en poste (possibilité de reprise sans personnel).

Le tout dans une ambiance conviviale, avec une clientèle régulière et fidèle, et des horaires bien établis :

- Ouvert du mardi au samedi de 7h30 à 19h.
- Fermeture dimanche et lundi + 4 semaines de congés / an.

Clientèle fidèle.

Chiffre d'affaires solide.

Une affaire saine et bien installée tout en y apportant une touche personnelle.

A proximité immédiate :

- Transports en commun (5 min à pied).
- Commerces de bouche, restaurants, cabinets médicaux.
- Écoles, crèches, parcs, et plus encore.

Fonds de commerce clé en main et déjà rentable.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	820 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **424 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Michel-sur-Orge (91240), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Michel-sur-Orge : **20 379 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.