

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 78 m² dans un quartier vivant et commerçant,, Saint-Michel-sur-Orge (91240)

Annonce C1306080 postée le 09/avril/2025

Description de l'activité

Essonne - Saint-Michel-sur-Orge (91240) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Idéalement situé dans un quartier vivant et commerçant, le local de 60 m² est parfaitement agencé pour développer une activité en boucherie, charcuterie, rôtisserie et traiteur.

Il comprend :

- Une surface de vente accueillante et optimisée.
- Un laboratoire de 6 m² pour vos préparations maison.
- Une chambre froide de 12 m², gage de fraîcheur et de conservation.
- 10 mètres de vitrine linéaire, pour attirer tous les regards.
- Extraction en place : Un environnement de travail sain et conforme.
- Normes PMR respectées : Sanitaires sur place pour le confort de tous.
- Un salarié déjà en poste (possibilité de reprise sans personnel).

Le tout dans une ambiance conviviale, avec une clientèle régulière et fidèle, et des horaires bien établis :

- Ouvert du mardi au samedi de 7h30 à 19h.
- Fermeture dimanche et lundi + 4 semaines de congés / an.

Clientèle fidèle.

Chiffre d'affaires solide.

Une affaire saine et bien installée tout en y apportant une touche personnelle.

A proximité immédiate :

- Transports en commun (5 min à pied).
- Commerces de bouche, restaurants, cabinets médicaux.
- Écoles, crèches, parcs, et plus encore.

Fonds de commerce clé en main et déjà rentable.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	820 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **424 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Michel-sur-Orge (91240), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Michel-sur-Orge : **20 379 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.