

## Restaurant, Auberge 20 couverts avec terrasse, la campagne, proche de Clairefontaine-en-Yvelines (78120)

Annonce C1306079 postée le 09/avril/2025

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : Située au cœur de la campagne, à proximité de Clairefontaine, à vendre une belle auberge bénéficiant d'un cadre authentique et une atmosphère chaleureuse.

Guidés par l'amour du lieu et le plaisir de partager, les actuels exploitants ont su créer un lieu accueillant, alliant convivialité, tradition et qualité.

Partie restaurant :

- Bar de 15 m<sup>2</sup> équipé (frigo double porte, lave-vaisselle, smother).
- 1<sup>ère</sup> salle de restaurant de 40 m<sup>2</sup> (environ 20 couverts).
- 2<sup>ème</sup> salle de 33 m<sup>2</sup>, idéale pour des groupes (15 couverts), donnant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup>.
- Cuisine professionnelle de 10 m<sup>2</sup>, très bien équipée : Surgélateur, table inox, four rational, piano 2 feux gaz avec hotte 500 mm, bac à graisse, 2 chambres froides (2,5 m<sup>2</sup> et 3,2 m<sup>2</sup>).

A l'étage :

- Salle de réception de 55 m<sup>2</sup>, parfaite pour les événements ou repas de groupes (jusqu'à 45 convives), équipée d'un point chaud, four, lave-vaisselle et frigo 5 portes.

Logement de fonction :

- Appartement f3 attenant d'environ 70 m<sup>2</sup>, en parfait état, idéal pour un couple.

Matériel récent et entretenu.

Aucun travaux à prévoir.

Points forts :

- Emplacement de charme à la campagne, proche de Clairefontaine.
- Clientèle locale fidèle et touristique.
- Outil de travail prêt à l'emploi.
- Idéal pour un couple souhaitant allier projet de vie et activité professionnelle.

Cette propriété offre un cadre de vie et représente une opportunité pour ceux qui rêvent d'une nouvelle aventure professionnelle et personnelle à la campagne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 258 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 258 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Clairefontaine-en-Yvelines (78120), Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**