

## Bar, brasserie, cave, vin, cave, bière 47 couverts avec terrasse près de Poitiers sur un axe principal (86000)

Annonce **C1306077** postée le **09/avril/2025**

### Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre établissement de bar, brasserie, cave à vin, cave à bière et vente à emporter, situé à l'entrée d'une commune proche de Poitiers, sur un axe principal.

Bénéficiant d'un emplacement n°1 à la déco tendance et moderne.

Agencement et matériel de qualité récent (2021).

Capacité d'accueil intérieure : 47 places assises.

Terrasse bois de 42 places env.

Nombreuses possibilités de développement.

Actuellement ouvert uniquement service du midi.

2 journées consécutives de fermeture (dimanche et lundi).

Loyer attractif.

Bonne rentabilité.

Congés annuels 2 sem.

CA de 359 649 €.

Prix du fonds : 257 560 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **47**

Nombre de places en terrasse : **42**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA	360 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 560 € FAI**

### Localisation

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**