Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Limonade, brasserie, glacier, proximité du port - littoral 17, en Charente Maritime

Annonce **C1306070** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar - brasserie - restaurant - glacier - port littoral Charente Maritime.

Cet établissement jouit d'un emplacement premium et propose plus de 160 places avec une vue sur le port.

- Le matériel est complet et l'agencement est de qualité.

- Possibilité de loger les saisonniers.

- Une belle terrasse bien exposés l'après-midi pour la limonade et les glaces.

- Le flux piétonnier laisse la possibilité de développer la vente à emporter.

- Il y a un grand parking gratuit à proximité.

EBER moyen / 2 ans supérieur à 220 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**

Loyer annuel : 42 063 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
882 000 €	852 000 €	
€	€	
186 000 €	245 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**206 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.