

Limonade, brasserie, glacier, proximité du port - littoral 17, en Charente Maritime

Annonce **C1306070** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar - brasserie - restaurant - glacier - port littoral Charente Maritime.

Cet établissement jouit d'un emplacement premium et propose plus de 160 places avec une vue sur le port.

- Le matériel est complet et l'agencement est de qualité.
- Possibilité de loger les saisonniers.
- Une belle terrasse bien exposés l'après-midi pour la limonade et les glaces.
- Le flux piétonnier laisse la possibilité de développer la vente à emporter.
- Il y a un grand parking gratuit à proximité.

EBER moyen / 2 ans supérieur à 220 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Loyer annuel : 42 063 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
882 000 €	852 000 €	
€	€	
186 000 €	245 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **825 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **206 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.