

Bar, Bar, vin, Hôtel restaurant d'environ 14 chambres avec terrasse en Lozère (48)

Annonce C1306066 postée le 09/avril/2025

Description de l'activité

Située au cœur d'un village emblématique des Cévennes, cette auberge au charme authentique incarne une opportunité pour un projet de vie et d'entreprise en pleine nature.

Installée dans un bâtiment historique de caractère, entièrement rénové avec soin, elle allie cachet patrimonial et confort moderne.

L'établissement comprend 14 chambres, pour un total de 37 couchages, et propose un service de demi-pension réservé exclusivement à ses clients. La salle de restauration intérieure accueille jusqu'à 40 couverts, complétée par une grande terrasse en surplomb de la rivière pouvant recevoir 70 convives dans un cadre exceptionnel.

Sa notoriété s'est construite grâce à une image forte, portée par des retombées presse, des guides de référence et d'excellents avis clients.

Étape emblématique sur un sentier de grande randonnée parmi les plus fréquentés de France, l'auberge affiche un taux d'occupation remarquable de + de 90%, concentré sur une période de seulement 7 mois d'activité.

Exploité en 100 % saisonnier avec une équipe recrutée chaque année, le modèle est agile, rentable et sans contrainte sociale à la reprise.

Ce bien rare offre un fort potentiel de développement pour un repreneur souhaitant prolonger la saison, diversifier l'offre ou simplement s'inscrire dans la continuité d'un projet déjà performant.

Afin de sécuriser une bonne transmission, un apport personnel de 700.000 Euros sera nécessaire. En option, une maison d'habitation est disponible au prix de 170.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	536 000 €
EBE en 2024	114 000 €
Nb pers. en 2024	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **990 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **275 000 €**

Localisation

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.