

## Bar, Restaurant du midi avec terrasse près de Bègles (33130)

Annonce C1306065 postée le 09/avril/2025

### Description de l'activité

---

Restaurant du midi réputé situé à proximité de Bègles.

Service concentré sur le midi, 5 services/semaine. Fermé les week-ends.

Situé dans un secteur avec de nombreux commerces et services à proximité, et en pleine expansion. Très belle terrasse.

Équipe en place.

Ambiance chaleureuse et conviviale, avec une cuisine authentique et traditionnelle à base de produits frais et de saison.

L'emplacement est idéal pour attirer une clientèle variée, notamment les salariés des entreprises environnantes et les résidents locaux.

Piste de développement avec proposition after-work avec des planches de charcuterie et fromages.

CA HT : 207 113 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 101 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	207 000 €
EBE en 2024	30 000 €
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bègles (33130), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**