Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* d'environ 30 chambres avec parking près de Vannes (56000)

Annonce **C1306062** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre, un hôtel 2 étoiles sous enseigne nationale, idéalement situé entre Vannes et Lorient, à 800m du port de plaisance et du golfe du Morbihan, et à seulement 15 minutes des plages de Carnac.

L'établissement propose 30 chambres confortables de 12 à 20m2, avec des tarifs variant entre 50 et 180 Euros selon la saison.

D'une surface bâtie de 900 m2 sur un terrain de 3.000 m2, il dispose d'un parking privatif et d'une terrasse ensoleillée offrant une vue panoramique sur un parc arboré et fleuri.

Actuellement exploité en hôtel avec service de petit déjeuner, il offre une opportunité d'évolution avec la possibilité de passer en 3 étoiles.

Une affaire clé en main pour un professionnel du secteur souhaitant investir dans un cadre attractif et touristique.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2025	578 000 €
EBE en 2025	160 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 300 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**650 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.