

## Hôtel restaurant de 15 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Raucourt-et-Flaba (08450)

Annonce C1306058 postée le 09/avril/2025

### Description de l'activité

---

Situé à Remilly-Aillicourt, à seulement 6 km de Sedan, à céder fonds de commerce prospère dans le secteur de l'hôtellerie restauration.

Ancien relais de diligence, cet hôtel restaurant familial est implanté au cœur d'un village pittoresque des Ardennes, à proximité des rives de la Meuse.

Caractéristiques de l'établissement :

Hébergement : L'hôtel dispose de 15 chambres spacieuses et décorées avec soin, chacune ayant sa propre personnalité et équipée pour assurer le confort des clients.

Restauration : Le restaurant propose une cuisine savoureuse, mettant en avant les spécialités régionales.

Les clients peuvent déguster leurs repas dans une salle élégante ou sur une terrasse fleurie.

Événements : L'établissement offre des salles modulables pouvant accueillir de 20 à 160 personnes, idéales pour des séminaires, banquets ou mariages.

Installations supplémentaires : Un salon de lecture, un bar convivial, un jardin soigné et une aire de jeux pour enfants complètent les services proposés.

Atouts et potentiel :

Emplacement stratégique : Proche de sites touristiques majeurs.

Clientèle diversifiée : Grâce à sa proximité avec des attractions culturelles et naturelles, l'hôtel attire aussi bien des touristes que des voyageurs d'affaires.

Réputation établie : L'établissement bénéficie d'une bonne réputation, avec des avis élogieux soulignant la qualité de l'accueil, du service et de la cuisine.

Cette offre représente une bonne occasion d'investir dans un établissement, alliant charme, authenticité et rentabilité, au cœur d'une région riche en patrimoine et en attraits touristiques.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **160**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

## Localisation

Localisation : **Raucourt-et-Flaba (08450), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Raucourt-et-Flaba : **877 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**