

Ensemble immobilier de 1198 m², Vitré (35500)

Annonce C1306051 postée le 09/avril/2025

Description de l'activité

Vitré (35500) : A vendre ensemble immobilier d'environ 1.198 m² + patio au sein d'une zone reconnue de vitré.

Cellule de 371 m² : Showroom + bureaux et locaux sociaux et 100 m² d'atelier.

Loyer annuel de 39.367 € HT.

Cellule de 827 m² + patio : Espace tertiaire de 527 m² (open space x 3, bureaux, kitchenette, sanitaire h/f, salle de réunion x2 , local archives, local ménage et baie informatique) + 300 m² de stockage.

51 parkings.

Surface commerciale : 1 198 m²

Surface totale : 1 198 m²

Loyer annuel : 39 367 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 1 926 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 800 000 €

Montant honoraires : 7 %

Localisation

Localisation : Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants* à Vitré : 17 271 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.