

## Bureaux / Locaux professionnels, 81 m2, Besançon (25000)

Annonce C1306033 mise à jour le 08 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Doubs - Besançon (25000) : A vendre un local professionnel de 3 pièces d'une surface de 80 m2.

Un emplacement idéal en bordure du passage du tramway pour un local bénéficiant d'une belle visibilité. Il est situé au même niveau que plusieurs cabinets médicaux déjà installés, créant un environnement dynamique et propice aux professions de santé ou libérales.

Caractéristiques :

- Superficie de 80 m2 bien agencée.
- Trois bureaux lumineux et fonctionnels.
- Espace sanitaire indépendant polyvalent : Idéal pour des professions médicales, paramédicales, libérales ou toute autre activité professionnelle.
- Accès PMR : Conforme aux normes pour les personnes à mobilité réduite.

Atouts supplémentaires :

- Emplacement stratégique à fort passage.
- Configuration modulable selon les besoins.
- Bonne accessibilité grâce aux transports en commun.
- Présence d'autres professionnels de santé dans le même bâtiment.
- Revenu locatif estimé : environ 900 € par mois, offrant un bon potentiel de rentabilité.

Une opportunité pour installer ou développer une activité dans un cadre professionnel, accessible et attractif.

Nombre de lots de la copropriété : 204, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2771 € soit 230 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,42% TTC du prix hors les honoraires.

Visite virtuelle sur demande.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix : **116 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1306033/184.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1306033/184.jpg)

