

Murs commerciaux, 45 m² dans un quartier résidentiel actif,, Annemasse (74100)

Annonce **C1306029** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : Opportunité pour un investisseur - un local commercial occupé situé sur un secteur à forte demande dans un environnement urbain dynamique et recherché.

Un local actuellement loué, offrant des revenus réguliers et un cadre fiable pour un investissement réfléchi.

Le bien est situé dans un quartier résidentiel actif, à proximité d'une gare et du tram.

Informations clés :

- Locataire professionnel en place, stabilité d'occupation.
- Bail établi avec des conditions avantageuses.

Les informations précises de localisation seront communiquées après un premier échange.

Intérêt pour l'investisseur :

- Revenus locatifs dès l'acquisition.
- Bonne rentabilité.
- Positionnement stratégique dans un secteur à forte demande.

Dossier de présentation disponible sur demande, sous réserve de confidentialité.

Nombre de lots de la copropriété : 255, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000 € soit 83 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **198 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.