

Deux locaux commerciaux de 457 m2 proche de toutes les commodités,, Tarbes (65000)

Annonce **C1306020** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : Opportunité pour investir dans des murs commerciaux de 457 m2 (2 lots) sur une parcelle de 677 m2 avec parking au cœur de la ville, proche de toutes les commodités, etc.

Les locaux bénéficient de bonne visibilité et parking pour la clientèle.

- Lot 1 : 101 m2 entièrement refait à neuf en 2022 (loué à une pizzeria 10800 tcc/an avec vitrine et étage bureau / cellier).

- Lot 2 : 354.51 m2 non occupé mais loué à 46020 € TCC (vitrine, volets roulants électriques, bon état).

- Le plus de ce lot : Possibilité d'édifier un r+2 au-dessus.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 457 m²

Surface totale : 457 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **450 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

