

Deux locaux commerciaux de 457 m² proche de toutes les commodités,, Tarbes (65000)

Annonce C1306020 postée le 09/avril/2025

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : Opportunité pour investir dans des murs commerciaux de 457 m² (2 lots) sur une parcelle de 677 m² avec parking au cœur de la ville, proche de toutes les commodités, etc.

Les locaux bénéficient de bonne visibilité et parking pour la clientèle.

- Lot 1 : 101 m² entièrement refait à neuf en 2022 (loué à une pizzeria 10800 tcc/an avec vitrine et étage bureau / cellier).
- Lot 2 : 354.51 m² non occupé mais loué à 46020 € TTC (vitrine, volets roulants électriques, bon état).
- Le plus de ce lot : Possibilité d'édifier un r+2 au-dessus.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 457 m²

Surface totale : 457 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **450 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

