

## Local d'activité / Entrepôt, 225 m<sup>2</sup>, Gémenos (13420)

Annonce C1306005 postée le 09/avril/2025

### Description de l'activité

---

Gémenos (13420) : A louer local à usage d'activités/ entrepôt, idéalement situé au sein du parc d'activités de Gémenos, un environnement dynamique et recherché du secteur.

D'une superficie totale d'environ 190 m<sup>2</sup>, ce bien se compose d'un espace principal d'environ 165 m<sup>2</sup> dédié à l'activité ou au stockage, offrant une belle hauteur sous plafond et un accès fonctionnel pour les véhicules utilitaires.

À cela s'ajoutent 25 m<sup>2</sup> de bureaux aménagés, intégrant des sanitaires privatisés, une douche ainsi qu'un coin cuisine, assurant un cadre de travail confortable pour les collaborateurs.

L'emplacement bénéficie d'un accès rapide aux principaux axes autoroutiers (A50 et A52), ce qui facilite les déplacements professionnels et la logistique. L

Le site est sécurisé et accueille de nombreuses entreprises, renforçant l'attractivité du secteur.

Ce local constitue une opportunité idéale pour toute entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur stratégique, avec un espace à la fois fonctionnel et agréable.

**Surface commerciale :** 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 225 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 166 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gémenos (13420), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gémenos : **6 147 ( sos villages )**

### Photos

---

