

Primeur, charcuterie, fromage et box apéritives, box raclette dans une ville de plus de 10000 habitants,, 10 min de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1305995** postée le **15/avril/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de primeur situé au cœur d'un pôle de commerces de bouche (boulangerie-pâtisserie, caviste, pizzeria), disposant d'un grand parking.

Le cédant propose à la clientèle un grand étalage de fruits et légumes (environ 80 références), un linéaire réfrigéré de 6m consacré à la charcuterie et au fromage. Avec également des box (apéros, raclette, fruits, crudités) permettant d'augmenter fortement la marge et toucher une clientèle professionnelle.

Le week-end, il y a une rôtissoire qui vient elle aussi augmenter le chiffre d'affaires, le panier moyen et la marge.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 130 m²

Points fort :

- Local et matériel neuf.
- 30 m2 de réserve avec chambre froide et accès direct livraison.
- 5 semaines de fermeture par an.
- Clientèle fidèle qui privilégie la qualité au prix.
- Clé en main.
- Accompagnement possible à la reprise.
- Taux de marge élevé.
- Note google de 4,9.
- Site e-commerce.
- Plus de 1000 abonnés Instagram.

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
450 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
46 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Personne qui souhaite s'épanouir dans une activité pour laquelle l'amour des bons produits est primordiale qui souhaite travailler seul avec un ou deux employés ou en couple.

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.